

2016-04-04

Åke Nordlund
Telefon: 0606008017
E-post: ake.Nordlund@sbc.se

Brf Eldaren 10
Evelyn Blomgren
Birkagatan 15 lgh 1202
11336 Stockholm

Årsredovisning 2015

Bifogat finner ni ert original av årsredovisningen för 2015. Vi ber er att noga granska och kontrollera handlingarna så att de är korrekta.

På sista sidan, där namnen angivits, ska styrelsen sedan skriva under. När revisorn är klar med sin granskning ska han/hon också skriva under årsredovisningen samt upprätta en revisionsberättelse.

Ni har valt att själva ta hand om **tryckning** av årsredovisning och kallelse till medlemmarna.

Tänk på att **kallelsen** med dagordning ska överensstämma med era stadgar. Datum, tid och plats ska anges. Får ni in **motioner** ska även dessa tryckas upp och delas ut till medlemmarna tillsammans med kallelsen. Vi rekommenderar att styrelsen lämnar sitt skriftliga ställningstagande angående eventuella motioner och bifogar dessa. Kallelsen måste vara medlemmarna tillhanda senast två veckor före stämman. **Budgeten** är inte obligatorisk i årsredovisningen, men om den finns med som en punkt på dagordningen måste den dock vara med.

Ett underskrivet och revisionspåtecknat original samt revisionsberättelse ska finnas tillgängligt på stämman.

Kom ihåg att skicka en kopia på den underskrivna årsredovisningen inkl. revisionsberättelsen till mig.

Verifikationer på papper ska föreningen själv arkivera i 7 år.

Med vänlig hälsning

Åke Nordlund
Redovisningsekonom

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Eldaren 10

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2014 och 2017.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-01-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 2008-01-07 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Gunnar Kristoffer Brock	Ledamot
Jon Gabriel Opul Fenson	Ledamot
Jan Olof Lundqvist	Ledamot
Evelyn Marlene Moreno Blomgren	Ledamot
Dan Jonas Svärding	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisor

Lars Magnusson	Ordinarie Extern	Deloitte
----------------	------------------	----------

Valberedning

Harald Ljungars
Amanda Uvemo

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-12.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Eldaren 10	2001	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1912 och består av 1 flerbostadshus.

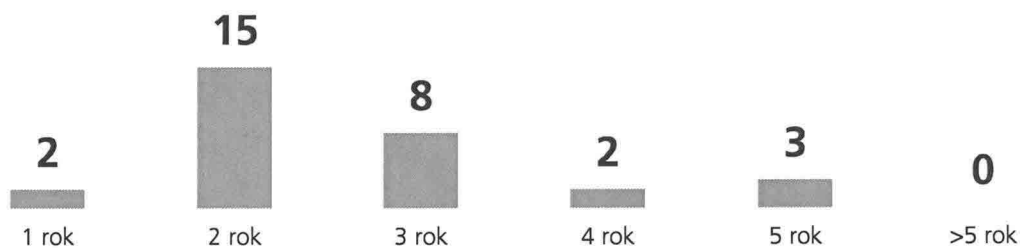
Värdeåret är 1985.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 801 m², varav 2 340 m² utgör lägenhetsyta och 461 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 30 lägenheter med bostadsrätt samt 6 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Café	100 m ²	2016-09-30
Modebutik	22 m ²	2017-09-30
Livsmedelsbutik	235 m ²	2017-04-30
Tandläkarpraktik	77 m ²	2016-09-30
Brödbutik	27 m ²	2016-12-31

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2017.
Underhållsplanen uppdaterades 2015.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Byte till säkerhetsdörrar	2015 - 2016	Byte av samtliga lägenhetsdörrar till säkerhetsdörrar. Bytet påbörjades innan julen 2015 och avslutas i början av 2016
OVK	2015	OVK genomfördes under 2015 vilket resulterade i en planerad ventilationsuppgradering som kommer genomföras under 2016
Målning av takplåt	2014	Målades under sommaren
Stamspolning	2014	Samtliga stammar spolades.
Byte av undercentral	2014	Undercentralen byttes då den gamla var från 80-talet
Renovering och målning av fönster	2013	Utvändig målning och fullständig renovering av fönster, karmar och installation av karmbottenbläck ut gentemot av fönster ut gentemot Rörstrandsgatan/Birkagatan.
Renovering av entrédörrar	2013	Slipning och oljning
Nya hissinteriörer	2013	Helt ny interiör, styrreglage samt speglar
Innergård - Helt ny design och ombyggnad genomförd	2012	
Dörröppnare entreer	2012	Motoriserade
Entre Birkagatan, ny slityta av sten	2012	Entrehall får ökat skydd pga förlitning vid hämtning och lämning av sopor, byggnation mm
Nya Takaltaner installerade	2011	
Omputsning fasad gård	2011	
Nya Balkonger installerade gårdssida	2011	
Omputsning av fasad mot gata	2010	(Rengöring Portar och Grund 2012)
Cykelrum	2010	Nytt cykelrum
Byggnation Förråd	2009	sex lägenheter har fått nya förråd
Värmesystem	2008	Nya termostater
Trapphusrenovering	2007	Golvslipning. Målning
Rörstambyte	2007	Avser vattenledningar i källarplan.
ombyggnation av lokal till bostäder	2006 - 2007	Fem nya lägenheter
Hissrenovering	2006	Maskineri
Soprumrenovering	2006	Ombyggnation, ändrad avfallssortering
Planerat underhåll	År	Kommentar
Byte av armaturer i trapphus	2016	Armaturerna i trapphuset kommer att bytas mars-juni 2016
Trapphusmålning	2016	Ommålning av hela trapphuset genomförs mars-juni 2016

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Bredbandsbolaget
Teknisk förvaltning	City Förvaltning
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Snöröjning Tak	DB Tak AB
Hissbesiktning	Inspekta och Hissen AB
Tv kanaler	ComHem
Fjärrvärme	Fortum

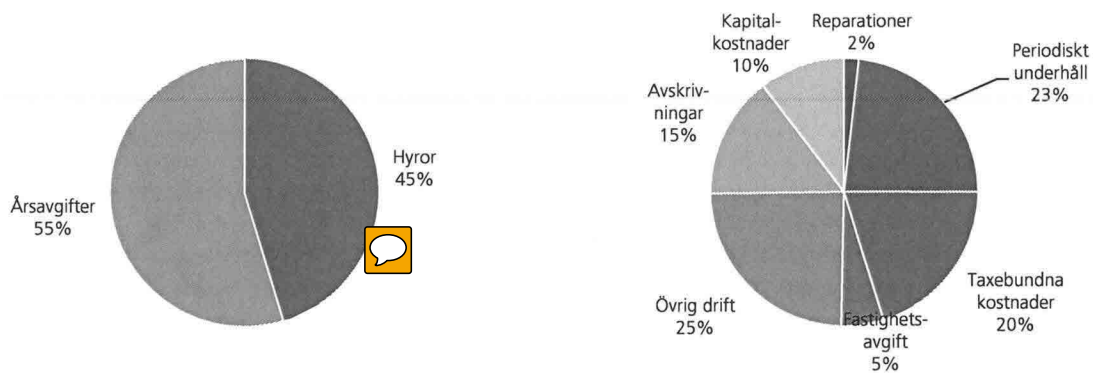
Föreningens ekonomi

Föreningen har fortsatt god ekonomi i form av stabila och goda hyresintäkter. Under ett antal år har relativt sett stora underhållsarbeten och investeringar genomförts som bla ombyggnation av innergård. Senast i ordningen är byte av säkerhetsdörrar och målning av trapphus samt byte av trapphusarmaturer. Dessa underhållsarbeten har genomförts och bekostats med föreningens egna ansamlade likvida medel. Föreningens ekonomi är i fortsatt balans och den framtida utvecklingen ser gynsam ut. Inga avgiftshöjningar planeras.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2015	2014
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 508 969	1 228 587
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 105 437	2 128 539
Finansiella intäkter	970	3 884
Minskning kortfristiga fordringar	109 789	46 152
Medlemsinsatser	145 266	184 438
Ökning av kortfristiga skulder		0
	2 361 462	2 363 013
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 634 445	1 238 520
Finansiella kostnader	226 824	305 067
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	181 430
Minskning av långfristiga skulder	52 188	300
Minskning av kortfristiga skulder	0	57 615
	1 913 457	2 082 632
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 956 973	1 508 969
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	448 005	280 381

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Det har varit ett relativt lugnt år för vår förening och fina fastighet.

Väsentliga händelser och underhållsarbeten under året:

Pizzerian har stängt och vi har numera en ny hyresgäst, Joe & the Juice.

Under förra stämman röstades det fram att nya säkerhetsdörrar skulle installeras, detta genomfördes under december.

Händelser efter året

Vi har under februari månad påbörjat målning av båda trapphusen.

Fräsning av elkablar till nya armaturer utfördes under mars. Samtliga trapphusarmaturer kommer att bytas ut när målningen är avslutad. Dessa kommer styras av akustiska detektorer.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 30 st
Överlåtelse under året: 4 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 48
Tillkommande medlemmar: 7
Avgående medlemmar: 3
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 52

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	492	492	492	492
Hyror/m ² hyresrättsyta	2 067	2 046	2 131	1 797
Lån/m ² bostadsrättsyta	4 609	4 631	4 760	4 461
Elkostnad/m ² totalyta	17	10	12	12
Värmekostnad/m ² totalyta	97	81	109	106
Vattenkostnad/m ² totalyta	29	22	36	35
Kapitalkostnader/m ² totalyta	81	109	105	119
Soliditet (%)	81	81	81	82
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-76	270	-686	213
Nettoomsättning (tkr)	2 105	2 117	2 222	2 200

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 340 m² bostäder och 461 m² lokaler.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-75 648
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 528 681
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-196 290
summa balanserat resultat	-2 800 619

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats	287 870
att i ny räkning överförs	-2 512 749

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2015	2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 1	2 105 257	2 117 123
Övriga rörelseintäkter	Not 2	180	11 417
Summa rörelseintäkter		2 105 437	2 128 539
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-1 408 110	-1 042 297
Övriga externa kostnader	Not 4	-141 912	-111 820
Personalkostnader	Not 5	-84 424	-84 403
Avskrivningar	Not 6	-320 785	-318 669
Summa rörelsekostnader		-1 955 231	-1 557 188
RÖRELSERESULTAT		150 206	571 351
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		970	3 884
Räntekostnader och liknande resultatposter		-226 824	-305 067
Summa finansiella poster		-225 854	-301 183
ÅRETS RESULTAT		-75 648	270 168

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2015-12-31	2014-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 7	58 776 140	59 096 925
Summa materiella anläggningstillgångar	58 776 140	59 096 925
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Fordringar hos intresseföretag Not 9	2 800	2 800
	2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	58 778 940	59 099 725
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 8	2 098 637	1 760 422
Summa kortfristiga fordringar	2 098 637	1 760 422
KASSA OCH BANK		
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	2 098 637	1 760 422
SUMMA TILLGÅNGAR	60 877 577	60 860 147

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL			
	Not 10		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		51 866 660	51 866 660
Fond för yttre underhåll	Not 11	287 870	196 290
Summa bundet eget kapital		52 154 530	52 062 950
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 724 972	-2 903 560
Årets resultat		-75 648	270 168
Summa fritt eget kapital		-2 800 619	-2 633 392
SUMMA EGET KAPITAL		49 353 911	49 429 558
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12	10 733 208	10 837 584
Summa långfristiga skulder		10 733 208	10 837 584
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12	52 188	0
Leverantörsskulder		417 981	75 744
Skatteskulder		5 181	119 869
Övriga skulder		24 947	41 672
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 13	290 155	355 719
Summa kortfristiga skulder		790 458	593 004
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 877 577	60 860 147
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 12	40 000 000	40 000 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	200år	200år
Soprum/sophus	200år	200år
Gård	10år	10år
Balkonger	50år	50år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	1 152 434	1 152 434
	Hyror lokaler momspliktiga	772 226	762 522
	Hyror lokaler	180 546	180 546
	Vattenintäkter		21 564
	Öresutjämning		57
		2 105 257	2 117 123
Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015	2014
	Övriga intäkter	180	11 417
		180	11 417

Not 3

DRIFTKOSTNADER

	2015	2014
Fastighetskostnader		
Fastighetskötsel entreprenad	74 287	70 360
Fastighetskötsel beställning	11 760	12 048
Fastighetskötsel gård beställning	0	6 636
Snöröjning/sandning	62 420	12 164
Mattvätt/Hyrmattor	0	24 514
Sotning	0	8 238
OVK Obl. Ventilationskontroll	17 790	0
Hissbesiktning	1 975	1 912
Bevakning	0	2 686
Gemensamma utrymmen	345	0
Gård	2 702	7 372
Serviceavtal	9 401	14 602
Förbrukningsmateriel	4 897	4 343
Teleport/hissanläggning	1 693	0
Störningsjour och larm	6 625	0
Brandskydd	1 443	2 509
	195 340	167 384
Reparationer		
Fastighet förbättringar	1 873	0
Lokaler	0	14 899
Gemensamma utrymmen	0	2 539
Sophantering/återvinning	0	1 510
Källare	2 822	0
Entré/trapphus	0	9 942
Lä	0	6 116
VVS	20 231	56 235
Ventilation	0	32 283
Elinstallationer	4 531	0
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	16 150
Hiss	1 596	18 308
Fasad	1 744	0
Mark/gård/utemiljö	0	1 799
Skador/klotter/skadegörelse	2 515	0
Vattenskada	2 564	0
	37 876	159 780
Periodiskt underhåll		
Byggnad	176 479	0
Lä	331 461	0
Tak	0	104 710
	507 940	104 710
Taxebundna kostnader		
El	47 972	28 557
Värme	272 995	226 407
Vatten	81 718	62 733
Sophämtning/renhållning	28 057	34 931
Grovsopor	10 207	2 781
	440 939	355 409
Övriga driftkostnader		
Försäkring	49 815	58 898
Självrisk	0	8 900
Kabel-TV	6 804	8 512
Bredband	57 805	67 893
	114 424	144 203
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	111 590	110 810
TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 408 110	1 042 297

Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2015	2014
	Kreditupplysning	0	584
	Tele- och datakommunikation	5 919	3 900
	Juridiska åtgärder	16 596	6 600
	Inkassering avgift/hyra	2 034	1 800
	Hysesförluster	1	0
	Revisionsarvode extern revisor	17 270	-227
	Föreningskostnader	11 248	2 376
	Styrelseomkostnader	350	1 869
	Fritids- och trivselkostnader	1 682	2 318
	Förvaltningsarvode	69 731	67 978
	Förvaltningsarvoden övriga	0	9 366
	Administration	6 950	5 035
	Konsultarvode	5 018	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 110	10 220
		141 912	111 820

Not 5	PERSONALKOSTNADER	2015	2014
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	65 999	66 753
	Sociala kostnader	18 425	17 650
		84 424	84 403

Not 6	AVSKRIVNINGAR	2015	2014
	Byggnad	213 531	213 531
	Förbättringar	107 254	105 138
		320 785	318 669

Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2015-12-31	2014-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	61 936 604	61 755 174
	Nyanskaffningar	0	181 430
	Utgående anskaffningsvärde	61 936 604	61 936 604
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 839 678	-2 521 010
	Årets avskrivningar enligt plan	-320 785	-318 669
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 160 464	-2 839 678
	Planenligt restvärde vid årets slut	58 776 140	59 096 925
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	15 844 006	15 844 006
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	30 757 000	30 757 000
	Taxeringsvärde mark	34 673 000	34 673 000
		65 430 000	65 430 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	58 000 000	58 000 000
	Lokaler	7 430 000	7 430 000
		65 430 000	65 430 000
Not 8	ÖVRIGA FORDRINGAR	2015-12-31	2014-12-31
	Skattekonto	126 365	238 257
	Klientmedel hos SBC	1 956 973	1 508 969
	Inkasso	0	196
	Fordringar	15 299	13 000
		2 098 637	1 760 422
Not 9	FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG	2015-12-31	2014-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		2 800	2 800

Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2015-12-31	2014-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	61 936 604	61 755 174
	Nyanskaffningar	0	181 430
	Utgående anskaffningsvärde	61 936 604	61 936 604
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 839 678	-2 521 010
	Årets avskrivningar enligt plan	-320 785	-318 669
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 160 464	-2 839 678
	Planenligt restvärde vid årets slut	58 776 140	59 096 925
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	15 844 006	15 844 006
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	30 757 000	30 757 000
	Taxeringsvärde mark	34 673 000	34 673 000
		65 430 000	65 430 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	58 000 000	58 000 000
	Lokaler	7 430 000	7 430 000
		65 430 000	65 430 000
Not 8	ÖVRIGA FORDRINGAR	2015-12-31	2014-12-31
	Skattekonto	126 365	238 257
	Klientmedel hos SBC	1 956 970	1 508 969
	Inkasso	0	196
	Fordringar	15 299	13 000
		2 098 637	1 760 422
Not 9	FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG	2015-12-31	2014-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		2 800	2 800

Not 10 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	36 551 203	0	0	36 551 203
Upplåtelseavgifter	15 315 457	0	0	15 315 457
Fond för yttre underhåll	287 870	196 290	-104 710	196 290
S:a bundet eget kapital	52 154 530	196 290	-104 710	52 062 950
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-2 724 972	-196 290	374 878	-2 903 560
Årets resultat	-75 648	-75 648	-270 168	270 168
S:a ansamlad förlust	-2 800 619	-271 938	104 710	-2 633 392
S:a eget kapital	49 353 911	-75 648	0	49 429 558

Not 11 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2015-12-31	2014-12-31
Vid årets början	196 290	493 746
Reservering enligt stadgar	196 290	196 290
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-104 710	-493 746
Vid årets slut	287 870	196 290

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2015-12-31	Belopp 2015-12-31	Belopp 2014-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	1,250 %	400 000	400 000	Rörligt
Handelsbanken	1,370 %	5 166 604	5 218 792	Rörligt
Handelsbanken	3,000 %	5 218 792	5 218 792	2017-12-01
Summa skulder till kreditinstitut		10 785 396	10 837 584	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-52 188	0	
		10 733 208	10 837 584	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 524 456 k 

Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2015-12-31	2014-12-31
	Ränta	14 867	26 721
	Förutbetalda avgifter/hyror	275 288	328 998
		290 155	355 719

Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den / 2016

Gunnar Kristoffer Brock
Ledamot

Jon Gabriel Opul Fenson
Ledamot

Jan Olof Lundqvist
Ledamot

Evelyn Marlene Moreno Blomgren
Ledamot

Dan Jonas Svärding
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2016

Lars Magnusson
Extern revisor