

# Brandskyddsplan Eldaren 10

2024-09-03

## Allmänt

### 1.1 Objekt & uppdragsgivare

Fastighetsbeteckning: Eldaren 10

Adress: Rörstrandsgatan 10

Uppdragsgivare: Styrelsen för Eldaren 10

Kontaktperson: Jan Åström

Telefon kontaktperson: 070 834 46 18

E-post kontaktperson: [info@eldaren10.se](mailto:info@eldaren10.se)

### 1.2 Byggnads- och fastighetsbeskrivning

Verksamhetsklass: Vk3A

Byggnadsklass: Br1

Byggår: 1912

Antal lägenheter: 30

Antal huskroppar: 1

Antal våningar: 6

Garage: 0

Externa hyresgäster: 5

## Ansvar

I linje med Statens räddningsverks allmänna råd och kommentarer om systematiskt brandskyddsarbete (SRVFS 2004:3) ska fastighetsägare se till att det finns tillräcklig utrustning för livräddning och släckning vid brand. Vidare ska ägaren se till att vidta åtgärder för att förebygga brand och begränsa skador till följd av brand. Det innebär att se till att byggnaden har brandvarnare, att byggnadens brandskydd underhålls och att de boende hålls informerade om brandskyddet.

Ansvar för brandskydd är delat mellan ägaren av fastigheten, Brf Eldaren10, och dem som nyttjar den, medlemmar och hyresgästerna. Det finns inget lagstadgat i fördelning av ansvar men normalt sett svarar ägaren (genom styrelse och fastighetsskötare) för åtgärder som tillhör byggnaden och dess fasta tillbehör medan medlemmar och hyresgäster svarar för att lägenheter och lokaler används på ett ansvarsfullt sätt. *Ansvar ska klargöras i våra hyresavtal.*

## Brandceller

Varje lägenhet (respektive lokal) utgör en brandcell och ska klara att hålla brand och rök ute i minst en timme. Varje lägenhet i Eldaren 10 ska ha fungerande brandvarnare.

För kakelugnar/eldstäder finns separat dokument om vad som gäller när de används.

Det är inte tillåtet att förvara brandfarliga varor i källarförråd.

I enskild lägenhet får endast spray och gasolflaskor på max 5L förvaras eller brandfarlig vätska i CE märkt behållare max 10L.

## Om det börjar brinna

- **Rädda** dem som är i livsfara, men utsätt dig inte för onödigt stora risker
- **Varna** alla som hotas av branden
- **Larma** räddningstjänsten genom att ringa 112, tveka inte. Även om du lyckats släcka branden själv kan en kontroll av brandplatsen vara nödvändig.
- **Släck** branden om det är i ett tidigt skede, branden är liten och du bedömer att du kan släcka den själv. Använd en pulversläckare och rikta längst ner mot lågorna eller kväv med till exempel en matta eller en brandfilt. Möt räddningstjänsten när de kommer och förklara var det brinner

## Kontroll och uppföljning av brandskydd

### Årligen

- genomgång av byggnaden och dess fasta tillbehör
- information/påminnelse till medlemmar och hyresgäster om brandskydd i lägenhet/lokal
- Dokumentera i bilagan

### Vid byte av medlem/hyresgäst

- Information om ansvar för brandskydd i respektive brandcell

## **BILAGA**

### **Genomfört arbete**

#### **2023**

Sotning genomförd i oktober 2023

Brandskyddsgenomgång genomfördes i november 2023 som en start av systematiskt brandskyddsarbete för Brf.

#### **2024**

Systematiskt brandskyddsarbete startades

En person i styrelsen har uppdraget. Teknikansvarig i styrelsen är ansvarig f.n. Jan Åström

Nya brandvarnare har delats ut till bostadsrättsinnehavare.

Nya brandsläckare har köpts in, en i R10, en i B15 och en i tvättstugan.

Håligheter mellan brandceller i källaren har åtgärdats.

En brandskyddspolicy/plan har utfärdats – september 20