



Välkommen till årsredovisningen för Brf Eldaren 10

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning om negativt resultat	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-01-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 2017-08-30 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Eldaren 10	2001	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-hansa Försäkring Filial.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1912 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1985

Föreningen har 30 bostadsrätter om totalt 2 340 kvm och 8 lokaler om 689 kvm. Byggnadernas totalyta är 2878 kvm.

Styrelsens sammansättning

Susanne Ljungqvist	Ordförande
Annie Engström	Styrelseledamot
Daniel Shnira	Styrelseledamot
Harald Ljungars	Styrelseledamot
Jan Åström	Styrelseledamot
Lars Lucas Löfmark	Styrelseledamot

Valberedning

Margareta Rubensson, Anna-Lena Rönnerberg

Firmateckning

Två i förening

Revisorer

Laila Hammare Revisor Ekonomigruppen AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2030. Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Brandskyddskontroll
Installation av snabbavstängningsventiler
- 2022** ● Spolning spillvattenledningar - Godkänd
OVK - Brf godkänd förutom 1 lgh
Tvättstugegolv reparerat
- 2021-2022** ● OVK - Besiktning och åtgärd
- 2020-2021** ● Uppdaterad underhållsplan - Omfattande uppdatering av underhållsplan framtagen
- 2020** ● Godkänd Radonmätning genomförd - Slutförd med godkännande våren 2020
- 2019** ● Renovering av Yttertaget
Stammopolning - utfört under oktober
Komma till rätta med problemet med röklukt när kakelugnarna används - Avslutat våren
- 2018** ● Montering av fast säkerhetsanordning på tak - Arbetet utfört under januari 2018
Målning i cykelrum och källare - Arbetet utfört under Januari 2018
Byte av rör i källare - Arbetet slutfört under Mars
Montering av cykelställ - Arbetet utfört under Januari 2018
- 2016** ● Trapphusmålning - Ommålning av hela trapphuset genomförs mars-juni 2016
Byte av armaturer i trapphus - Armaturerna i trapphuset kommer att bytas mars-juni 2016
- 2015-2016** ● Byte till säkerhetsdörrar - Byte av samtliga lägenhetsdörrar till säkerhetsdörrar. Bytet påbörjades innan julen 2015 och avslutas i början av 2016
- 2015** ● OVK - OVK genomfördes under 2015 vilket resulterade i en planerad ventilationsuppgradering som kommer genomföras under 2016
- 2014** ● Byte av undercentral - Undercentralen byttes då den gamla var från 80-talet

- 2014** ● Målning av takplåt - Målades under sommaren
- 2013** ● Renovering och målning av fönster - Utvändig målning och fullständig renovering av fönster, karmar och installation av karmbottenbläck ut gentemot av fönster ut gentemot Rörstrandsgatan/Birkagatan.
Renovering av entrédörrar - Slipning och oljning
Nya hissinteriörer - Helt ny interiör, styrreglage samt speglar
- 2012** ● Innergård - Helt ny design och ombyggnad genomförd
Dörröppnare entreer - Motoriserade
Entre Birkagatan, ny slityta av sten - Entrehall får ökat skydd pga förslitning vid hämtning och lämning av sopor, byggnation mm
- 2011** ● Omputsning fasad gård
Nya Balkonger installerade gårdssida
Nya Takaltaner installerade
- 2010** ● Omputsning av fasad mot gata - (Rengöring Portar och Grund 2012)
Cykelrum - Nytt cykelrum
- 2009** ● Byggnation Förråd - sex lägenheter har fått nya förråd
- 2008** ● Värmesystem - Nya termostater
- 2007** ● Rörstambyte - Avser vattenledningar i källarplan.
Trapphusrenovering - Golvslipning. Målning
- 2006-2007** ● ombyggnation av lokal till bostäder - Fem nya lägenheter
- 2006** ● Soprumsrenovering - Ombyggnation, ändrad avfallssortering
Hissrenovering - Maskineri

Planerade underhåll

- 2024** ● Målning av soprum m.m-, service/byte av maskin tvättstuga, starta fönsterrenovering

Avtal med leverantörer

Internet	Telenor
Teknisk förvaltning	City förvaltning
Ekonomisk förvaltning, Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges Bostadsrättscenrum aAB
Snöröjning tak	DB Tak AB
TV kanaler	Tele2 Sverige AB
Web hotell	Loopia
Hiss Service	St Eriks Hiss
E-posthantering	Google

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förändringar i avtal

Uppsägning av ekonomisk förvaltare (SBC). Byte sker under andra halvåret 2024.

Avtal med Lillebror om hyra av barnvagnsrum.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 45 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 0 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 348 640	2 119 156	2 053 874	2 014 123
Resultat efter fin. poster	-114 973	2 128 659	-100 146	72 138
Soliditet (%)	88	88	81	82
Yttre fond	1 494 995	1 136 795	778 595	456 995
Taxeringsvärde	119 400 000	119 400 000	107 200 000	107 200 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	356	356	356	387
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	35,3	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	2 617	2 706	3 689	4 038
Skuldsättning per kvm	2 128	2 200	3 081	3 373
Sparande per kvm	109	849	79	140
Elkostnad per kvm totalyta, kr	20	27	15	13
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	137	119	111	96
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	58	42	45	43
Energikostnad per kvm	215	188	172	151
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,27	1,24	-	-
Räntekänslighet	7,35	-	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Upplysning om negativt resultat

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Som alla föreningar har vi drabbats av det höga ränteläget liksom höjda energipriser. Vår bedömning är att föreningens ekonomi är mycket god med en mycket stark balansräkning. Vi har också goda intäkter från våra hyresgäster. Under 2025 kommer föreningen genomföra lite större renoveringar varför en avgiftshöjning kan bli aktuell.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	36 551 203	-	-	36 551 203
Upplåtelseavgifter	15 315 457	-	-	15 315 457
Fond, yttre underhåll	1 136 795	-	358 200	1 494 995
Balanserat resultat	-4 173 111	2 128 659	-358 200	-2 402 652
Årets resultat	2 128 659	-2 128 659	-114 973	-114 973
Eget kapital	50 959 003	0	-114 973	50 844 030

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 044 452
Årets resultat	-114 973
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-358 200
Totalt	-2 517 625

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	188 328
Balanseras i ny räkning	-2 329 297

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 348 640	2 119 156
Övriga rörelseintäkter	3	8 510	2 001 832
Summa rörelseintäkter		2 357 150	4 120 988
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 655 032	-1 342 158
Övriga externa kostnader	9	-229 431	-153 119
Personalkostnader	10	-94 739	-93 832
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-240 696	-314 112
Summa rörelsekostnader		-2 219 897	-1 903 221
RÖRELSERESULTAT		137 252	2 217 767
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 662	4 061
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-265 887	-93 169
Summa finansiella poster		-252 225	-89 108
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-114 973	2 128 659
ÅRETS RESULTAT		-114 973	2 128 659

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	56 296 620	56 537 316
Summa materiella anläggningstillgångar		56 296 620	56 537 316
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		56 299 420	56 540 116
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		69 608	42 105
Övriga fordringar	14	1 196 902	1 152 060
Summa kortfristiga fordringar		1 266 510	1 194 165
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 011	1 011
Summa kassa och bank		1 011	1 011
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 267 521	1 195 176
SUMMA TILLGÅNGAR		57 566 941	57 735 293

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		51 866 660	51 866 660
Fond för yttre underhåll		1 494 995	1 136 795
Summa bundet eget kapital		53 361 655	53 003 455
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 402 652	-4 173 111
Årets resultat		-114 973	2 128 659
Summa fritt eget kapital		-2 517 625	-2 044 452
SUMMA EGET KAPITAL		50 844 030	50 959 003
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	6 124 100	6 331 208
Leverantörsskulder		154 078	51 453
Skatteskulder		5 514	3 414
Övriga kortfristiga skulder		72 071	54 407
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	367 148	335 808
Summa kortfristiga skulder		6 722 911	6 776 290
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 566 941	57 735 293

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	137 252	2 217 767
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	240 696	314 112
	377 948	2 531 879
Erhållen ränta	13 662	4 061
Erlagd ränta	-252 376	-91 982
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	139 234	2 443 958
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-27 836	81 877
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	140 218	-2 058 556
Kassaflöde från den löpande verksamheten	251 616	467 279
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-207 108	-2 300 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-207 108	-2 300 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	44 508	-1 832 721
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 144 369	2 977 091
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 188 878	1 144 369

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Eldaren 10 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 - 2 %
---------	-----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	832 668	832 631
Hysesintäkter lokaler	327 308	337 997
Hysesintäkter lokaler, moms	1 096 997	928 430
Hysesintäkter förråd	14 748	14 748
Deb. fastighetsskatt	32 492	0
Deb. fastighetsskatt, moms	32 832	0
Dröjsmålsränta	425	0
Pantsättningsavgift	2 100	483
Överlåtelseavgift	1 313	0
Andrahandsuthyrning	7 756	4 830
Öres- och kronutjämning	1	37
Summa	2 348 640	2 119 156

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Fakturerade kostnader	0	1 738
Elstöd	8 510	0
Övriga intäkter	0	2 000 094
Summa	8 510	2 001 832

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	87 786	105 302
Fastighetsskötsel utöver avtal	16 605	4 652
Städning utöver avtal	8 572	0
Sotning	14 740	0
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	8 555
Brandskydd	7 285	5 550
Gårdkostnader	2 600	2 703
Gemensamma utrymmen	4 286	14 357
Snöröjning/sandning	44 776	28 028
Serviceavtal	12 600	8 626
Förbrukningsmaterial	3 616	8 481
Summa	202 865	186 253

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	24 811	0
Hyseslokaler	24 355	9 301
Tvättstuga	10 536	4 185
Trapphus/port/entr	0	18 029
Dörrar och lås/porttele	23 040	7 506
VVS	16 470	77 545
Ventilation	10 263	49 752
Elinstallationer	48 823	2 500
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	3 778
Hissar	27 660	29 477
Tak	7 139	0
Vattenskada	0	9 531
Skador/klotter/skadegörelse	12 741	0
Summa	205 838	211 605

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Ventilation	188 328	0
Summa	188 328	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	58 633	77 195
Uppvärmning	392 892	341 822
Vatten	167 046	121 273
Sophämtning/renhållning	60 450	49 610
Summa	679 021	589 900

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	101 730	88 814
Kabel-TV	50 106	46 539
Bredband	65 473	59 476
Fastighetsskatt	161 670	159 570
Summa	378 979	354 400

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	329	0
Tele- och datakommunikation	18 521	13 409
Juridiska åtgärder	0	5 500
Revisionsarvoden extern revisor	18 062	17 913
Styrelseomkostnader	0	4 651
Fritids och trivselkostnader	2 947	440
Föreningskostnader	19 737	0
Förvaltningsarvode enl avtal	87 582	84 771
Överlåtelsekostnad	4 202	0
Pantsättningskostnad	788	0
Administration	29 981	3 846
Konsultkostnader	41 722	17 030
Bostadsrätterna Sverige	5 560	5 560
Summa	229 431	153 119

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	72 089	71 400
Arbetsgivaravgifter	22 650	22 432
Summa	94 739	93 832

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	265 809	93 132
Dröjsmålsränta	78	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	37
Summa	265 887	93 169

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	61 936 604	61 936 604
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	61 936 604	61 936 604
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 399 287	-5 085 176
Årets avskrivning	-240 696	-314 112
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 639 983	-5 399 287
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	56 296 620	56 537 316
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>15 844 006</i>	<i>15 844 006</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	38 200 000	38 200 000
Taxeringsvärde mark	81 200 000	81 200 000
Summa	119 400 000	119 400 000

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2023-12-31	2022-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	9 035	8 702
Klientmedel	0	538 355
Transaktionskonto	506 533	0
Borgo räntekonto	681 333	605 004
Summa	1 196 902	1 152 060

**NOT 15, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT**

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-03-01	4,99 %	2 536 792	2 716 792
Handelsbanken	2024-03-01	4,80 %	3 587 308	3 614 416
Summa			6 124 100	6 331 208
Varav kortfristig del			6 124 100	6 331 208

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 043 380 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	24 068	10 557
Förutbet hyror/avgifter	343 080	325 251
Summa	367 148	335 808

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	40 000 000	40 000 000

Underskrifter

_____ - ____ - ____

Ort och datum

Susanne Ljungqvist
Ordförande

Annie Engström
Styrelseledamot

Daniel Shnira
Styrelseledamot

Harald Ljungars
Styrelseledamot

Jan Åström
Styrelseledamot

Lars Lucas Löfmark
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Ekonomigruppen AB
Laila Hammare
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.04.2024 08:00

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 03.04.2024 12:25

DOCUMENT ID:

SJ-w5RicJ0

ENVELOPE ID:

SkD90oqJC-SJ-w5RicJ0

DOCUMENT NAME:

Brf Eldaren 10, 716411-6860 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HARALD LJUNGARS harald.ljungars@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2024 12:35 03.04.2024 12:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/05/15) IP: 85.230.84.102
2. Annie Gunnel Engström annie.engstrom@inputinterior.se	Signed Authenticated	03.04.2024 13:37 03.04.2024 13:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/12/19) IP: 213.88.138.230
3. JAN ÅSTRÖM astrom.nu@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2024 15:53 03.04.2024 15:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/11/30) IP: 80.78.73.2
4. SUSANNE LJUNGQVIST Susanne@ljungqvist.biz	Signed Authenticated	03.04.2024 19:59 03.04.2024 19:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/01/11) IP: 95.193.99.252
5. DANIEL SHNIRA daniel.shnira@gmail.com	Signed Authenticated	14.04.2024 21:07 14.04.2024 21:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/03/11) IP: 94.191.137.56
6. Lucas Löfmark lucas.lofmark@gmail.com	Signed Authenticated	15.04.2024 17:13 15.04.2024 17:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/06/23) IP: 85.230.183.234
7. Laila Astrid Rebecca Hammare Laila.hammare@ekonomigruppen.se	Signed Authenticated	16.04.2024 08:00 16.04.2024 07:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/08/22) IP: 194.0.65.53

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed